Construction Sector Transparency Initiative

El Salvador

INFORME DEL PROYECTO

Mejoramiento y ampliación del sistema de agua potable y saneamiento de los cantones El Nisperal y caseríos del municipio de Santa Elena, departamento de Usulután

Noviembre 2016

El presente documento es propiedad de la Iniciativa CoST El Salvador. Se permite la utilización de la información contenida en esta publicación como referencia para otras producciones o investigaciones documentales, siempre y cuando se cite.

Mejoramiento y ampliación del sistema de agua potable y saneamiento de los cantones El Nisperal y caseríos del municipio de Santa Elena, departamento de Usulután

INFORME DE ASEGURAMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA EN EL SALVADOR, PROCESO 1.

Créditos

Champion de la Iniciativa CoST El Salvador

Gerson Martínez

Ministro de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano del Gobierno de El Salvador

Grupo Multisectorial de la Iniciativa CoST El Salvador

Ministerio de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano

Liz Marina Aguirre

Fondo de Conservación Vial

Evelyn Bonilla

Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción

Cristina Peña

Iniciativa Social para la Democracia

Ramón Villalta, Ismael Adolfo Turcios Rosales

Universidad Tecnológica de El Salvador

Noris López, Camila Calles

Universidad Politécnica de El Salvador

Raúl Alberto García Aquino, Francisco Ernesto Navas Quezada

Universidad de El Salvador

Mario Roberto Nieto Lovo

Estudio elaborado y revisado por:

Secretariado Nacional, CoST El Salvador

Coordinadora Nacional:

Jeysel J. Cisneros Escobar

Equipo de aseguramiento:

Directora:
Andrea Celeste Ortiz Herrera

Técnicos:

Fabiola Quijada de Guzmán, Nancy Barrios.

Contenido

Presentación 6
1. Estado del proyecto 9
2. Descripción del proyecto 9
3. Planteamiento del problema a resolver con la construcción del proyecto 10
4. Proceso de contratación de la obra 10
5. Proceso de ejecución y supervisión de la obra 12
6. Procedimiento de verificación 14
7. Resumen de la Información Clave del Proyecto (ICP) divulgada según el IDS 15
8. Datos que se pudieron verificar por medio de la visita al proyecto 20
9. Conclusiones 21
10. Recomendaciones 21
11. Fotografías de visita de campo realizada al proyecto 22

Índice de ilustraciones

Ilustración 1. Esquema de ubicación del proyecto 9
Ilustración 2. Proceso de contratación de la obra 10
Ilustración 3. Línea de tiempo de verificación de la información 14

Índice de gráficos

Gráfico 1. Resumen de los indicadores referente al estándar de datos de CoST 16
Gráfico 2. Resumen por etapas de los indicadores referente al estándar de CoST 19

Índice de tablas

Tabla 1. Cuadro resumen del proyecto 7
Tabla 2. Empresas invitadas a presentar ofertas 11
Tabla 3. Resultados de divulgación de los indicadores referente al Estándar de Datos de CoST. 12
Tabla 4. Origen de la información referente al Estándar de Datos sobre Infraestructura Pública de CoST: 13
Tabla 5. Resultados de divulgación de los indicadores referente al Estándar de Datos de CoST, por etapas del proyecto 15

Presentación

CoST El Salvador es una iniciativa de transparencia en el sector de la construcción que busca mejorar el valor del dinero que se invierte en la infraestructura pública, a través de una mayor transparencia en la ejecución de los proyectos de construcción.

Este documento presenta uno de los proyectos monitoreados en el Proceso de Aseguramiento, el cual consiste en un monitoreo para verificar la información que está siendo divulgada referente al estándar internacional de datos sobre infraestructura pública, a través de la recopilación de información clave de un proyecto sobre las diferentes etapas del desarrollo de la obra (identificación, elaboración, adquisición, ejecución y finalización).

El proyecto que a continuación se presenta, está contenido en el "Informe de Aseguramiento de Proyectos de Infraestructura Pública en El Salvador - Proceso 1", realizado técnicamente por CoST El Salvador para promover la transparencia e incentivar la divulgación de la información clave del proyecto, de manera clara, concisa y de fácil acceso.

Con este esfuerzo se hace posible una mayor participación de la ciudadanía en los procesos de construcción, además le otorga las condiciones para poder exigir a la institución correspondiente, la oportuna rendición de cuentas, contribuye a verificar la relación costo/calidad del proyecto y el adecuado manejo de fondos del Estado invertido en la construcción pública.

Tabla 1. Cuadro de resumen del proyecto

Información relevante del proyecto	
Nombre	"Mejoramiento y ampliación del sistema de agua potable y saneamiento de los cantones El Nisperal y caseríos del municipio de Santa Elena departamento de Usulután"
Propietario	Fondo de Inversión Social para el Desarrollo Local (FISDL)
Ubicación	Municipio de Santa Elena, departamento de Usulután.
Fuente de financiamiento	19 C - Programa de agua y saneamiento rural – ficha 2008. (BID)
Descripción	El proyecto consiste en mejorar la infraestructura existente de la red de agua potable, reemplazando las piezas que están dañadas e incluyendo a las familias que actualmente no tienen el servicio, con la finalidad de que los habitantes de las zonas beneficiadas tengan agua con mayor frecuencia y en periodos de tiempo más prolongados. El proyecto también incluye brindar el 100% de cobertura a los beneficiarios en el aspecto de saneamiento, al proveerles letrinas y sistema de disposición de aguas grises.
Costo	Diseño: MALMEX, S.A. de C.V.
	$ 11,889.06
	Construcción: Prisma Ingenieros S.A: de C.V.
	$ 1,476,803.25
	Supervisión: MONFLO Ingenieros S.A. de C.V.
	$ 80,382.45
Modificativas al monto (incremento o disminución)	No existen modificativas aprobadas a la fecha de visita de campo del proyecto (23 de septiembre de 2016), referente al cambio en el monto del proyecto.
Duración del contrato	300 días calendarios, desde el 18 de abril de 2016 hasta el 12 de febrero de 2017.
Avance del proyecto	El avance de obra ejecutada es del 21.50 %, según informe de supervisión #4, del periodo del 17/07/2016 al 15/08/2016. Con referencia al 40.96 % de obra programada, por lo que se lleva un atraso del 19.462 %.
Modificativas al tiempo	No existen modificativas debido a cambios en el plazo del contrato a la fecha de visita de campo realizada al proyecto (23 de septiembre de 2016).
Beneficiarios	688 familias, según nota con fecha 29 de agosto del corriente, emitida por el Ing. Carlos Ernesto Magaña Reyes, Administrador del Contrato.
Empleos masculinos	75 personas.
Empleos femeninos	5 personas.
Indicadores CoST publicados proactivamente	19
Indicadores CoST publicados reactivamente	19
Indicadores CoST no divulgados	2

Proceso de aseguramiento: Análisis de proyectos

1. Estado del proyecto

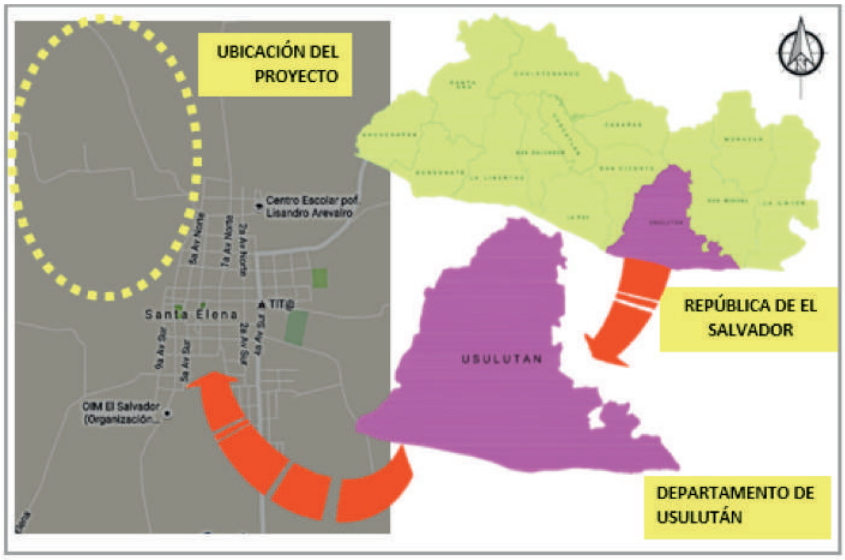
En ejecución.[1]

2. Descripción del proyecto

El proyecto: Mejoramiento y ampliación del sistema de agua potable y saneamiento de los cantones El Nisperal y caseríos del municipio de Santa Elena departamento de Usulután, fue contratado y administrado por el Fondo de Inversión Social para el Desarrollo Local (FISDL), con fondos provenientes del BID, para mejorar el servicio deficiente de agua potable y baja cobertura de saneamiento de los habitantes del sector.

El proyecto consiste en: mejorar la infraestructura existente de la red de agua potable, reemplazando las piezas que están dañadas e incluyendo a las familias que, actualmente no tienen el servicio; con la finalidad de que los habitantes de las zonas beneficiadas, tengan agua con mayor frecuencia y en periodos de tiempo más prolongados.[2] El proyecto también incluye: brindar el 100% de cobertura a los beneficiarios en el aspecto de saneamiento, al proveerles letrinas y sistema de disposición de aguas grises.[3]

Ilustración 1. Esquema de ubicación del proyecto



Fuente: Elaboración propia

1 Informe mensual de supervisión No.4, del periodo del 17 de julio de 2016 al 15 de agosto de 2016, elaborado por MONFLO Ingenieros, S.A. de C.V.
2 Carpeta técnica del proyecto, Formato No.2 Factibilidad del proyecto, y plan de oferta, disponible en portal web COMPRASAL: https://www.comprasal.gob.sv/comprasal_web/
3 Ídem.

3. Planteamiento del problema a resolver con la construcción del proyecto

El sistema de agua potable que actualmente abastece a los cantones El Nisperal y Jobos del municipio de Santa Elena, presenta deficiencias del servicio debido al crecimiento poblacional y a que el sistema ya ha caducado su vida útil, teniendo sus componentes daños graves que afectan su funcionamiento, además los habitantes de los cantones y caseríos no cuentan con un 100 % de letrinas para la disposición final de las excretas y las existentes están en mal estado; en el caso de las aguas grises, se producen empozamientos, por no contar con el sistema de tratamiento adecuado, generando focos de infección que afecten la salud de los pobladores de la zona. [4]

4. Proceso de contratación de la obra

El FISDL convocó y contrató, por medio de la página web de COMPRASAL, a las empresas responsables de los procesos de diseño, construcción y supervisión del proyecto; para los que realizó el respectivo concurso público.

Algunos de los documentos publicados en COMPRASAL para el proceso de selección del constructor, fueron: bases de licitación para la comparación de precios, enmienda 1 y 2, guía del realizador del FISDL, plano de detalles de saneamiento, Plan de Oferta y contrato de construcción del proyecto.

El presupuesto referencial para la obra, establecido en las bases de licitación es de $1,567,427.07, en donde el proceso de selección está sujeto a las políticas y procedimientos del BID[5], el cual establece en el método de selección, que podrá elegir de todas las ofertas presentadas, las primeras tres, que hayan cotizado con el menor precio, para compararlas y elegir la más conveniente[6].

No se obtuvo información referente a los montos de las ofertas presentadas para la selección del constructor del proyecto, solamente se obtuvo de forma reactiva, por medio de resolución No. FISDL-2016-0079, emitida por la OIR, el listado de las siete empresas invitadas a presentar ofertas para el referido proceso.

El listado de empresas invitadas a participar se detalla en la tabla 2.

4 Carpeta técnica del proyecto, Formato No.2 Factibilidad del proyecto.
5 Bases para la selección del constructor, por medio de comparación de precios p.4. disponible en el portal web COMPRASAL: https://www.comprasal.gob.sv/comprasal_web/
6 Ídem.

Tabla 2. Listado de empresas invitadas a participar en el proceso de comparación de precios para la construcción del proyecto

Empresas invitadas para la comparación de precios
Constructora Reyes Vizcarra, S.A. de C.V.
Construcciones y Equipos, S.A. de C.V.
Coto Escobar Asociados, S.A. de C.V.
FV Constructores, S.A. de C.V.
Serpas y López, S.A. de C.V.
Tractomarquez, S.A. de C.V.
Prisma Ingenieros, S.A. de C.V.

Fuente: Elaboración propia, con base en documentos de invitaciones a empresas obtenidas reactivamente por medio de resolución No. FISDL-2016-0079, emitida por la OIR del FISDL.

No se obtuvo información sobre la evaluación de las ofertas para el diseño del proyecto, solamente se obtuvo, por medio de la OIR del FISDL en resolución No. FISDL-2016-0079, las invitaciones enviadas a las empresas para presentar ofertas del proceso.

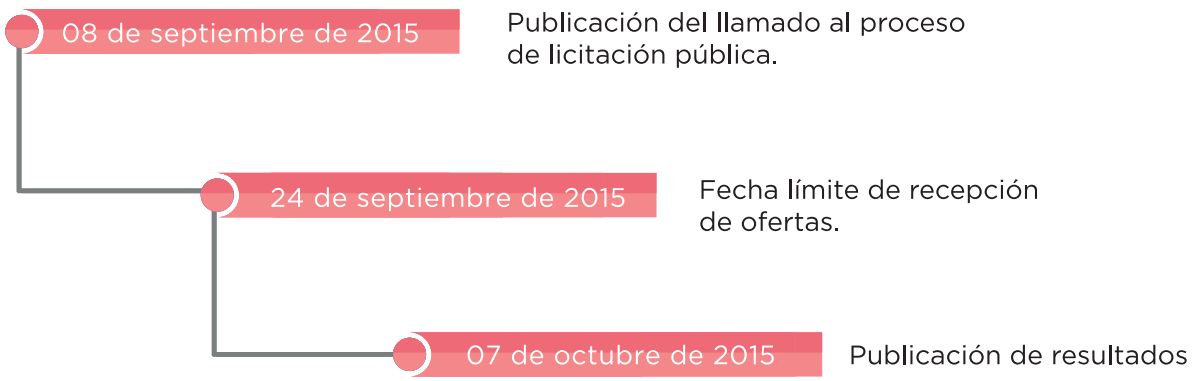
Para el proceso de selección del supervisor del proyecto, la Entidad de Adquisición proporcionó, de forma reactiva: los Términos de Referencia, las invitaciones enviadas a las empresas calificadas y finalmente proporcionó el Informe de evaluación de expresiones de Interés de supervisión, en donde se verificó que todas las empresas participantes cumplían con los requisitos, sin embargo, para determinar al ganador, fue necesario aplicar las políticas del BID, en donde dice que si todos los ofertantes cumplen todos los requerimientos solicitados, se adjudicará a la firma que tiene las calificaciones y referencias más apropiadas.[7] Resultando ganadora, de ésta manera la empresa MONFLO Ingenieros S.A. de C.V.

Los detalles, como: el nombre de las empresas ganadoras (del diseño, construcción y supervisión del proyecto), y los montos correspondientes, se encuentran en la tabla 1 de este documento.

A continuación, en la ilustración 2, se muestran las fechas en las que se publicó el proceso de construcción, presentación de ofertas y publicación de resultados:

7 Informe de evaluación de expresiones de interés No. EI-02-2358/OC-ES-2015 p. 6 y 7.

lustración 2. Proceso de contratación de la obra



Fuente: Elaboración propia.

5. Proceso de ejecución y supervisión de la obra

Por medio de resolución No. FISDL-2016-0079, emitida por la OIR, del Fondo de Inversión Social para el Desarrollo Local (FISDL), se obtuvo de forma reactiva, la orden de inicio para la construcción del proyecto, el día 18 de abril del 2016, para un plazo de 300 días calendario. Además, por medio de la misma resolución, se obtuvo reactivamente información acera de las estimaciones cobradas a la fecha (4 estimaciones)[8], y los informes de supervisión del proyecto (4 informes)[9], con los datos mostrados a continuación, en la tabla 3.

Tabla 3. Estimaciones cobradas hasta agosto 2016

Orden de inicio: 18 de abril de 2016		
Plazo: 300 días calendario.		
Estimación	Monto	Fecha
Estimación No.1	$9,928.13	30/05/2016
Estimación No.2	$86,696.92	30/06/2016
Estimación No.3	$54,080.97	27/06/2016
Estimación No.4	$139,307.69	26/08/2016
Monto total de ejecución del proyecto: $ 1,476,803.25		

Fuente: Elaboración propia.

8 Datos proporcionados por la OIR del FISDL, hasta el mes de agosto de 2016.
9 Ídem.

Se verificaron los Informes de supervisión del proyecto hasta el mes de agosto del año en curso, en donde se corroboró, por medio de la visita de campo realizada el 23 de septiembre del corriente, que efectivamente existe atraso en la ejecución del proyecto y según los datos de los informes entregados, el avance de la ejecución es el siguiente (Tabla 4).

Tabla 4. Avance del proyecto real versus programado

Informe de supervisión	% de avance real	% de avance programado	% atraso	Periodo
Informe No.1	3.068 %	4.250 %	1.182 %	Del 18/04/2016 al 17/05/2016
Informe No.2	7.055 %	13.497 %	6.442 %	Del 18/05/2016 al 16/06/2016
Informe No.3	15.508 %	27.856 %	12.276 %	Del 17/06/2016 al 16/07/2016
I Informe No. 4	21.50 %	40.962 %	19.462 %	Del 17/07/2016 al 15/08/2016
Monto total de supervisión: $ 1,476,803.25				

Fuente: Elaboración propia

Como se puede observar en la tabla anterior, se va acumulando un retraso considerable en el desarrollo de las actividades del proyecto; esto es, debido a la situación de inseguridad que se vive en el país, como se pudo corroborar por medio de la visita de campo, el proyecto está ubicado en zonas de los caseríos del municipio de Santa Elena, por lo que, en ciertas ocasiones, los trabajos se ven interrumpidos y eventualmente, no es permitido trabajar en ciertas zonas, sin embargo, se realizarán todas las obras programadas dentro del proyecto, pero en el momento en que sea factible.

Debido a la situación anteriormente expuesta, nos expresan los encargados del proyecto, por medio de las entrevistas realizadas en visita de campo, que se solicitará posteriormente una prórroga, pero a la fecha, no existe ninguna modificativa aprobada por el FISDL, referente a cambios en el plazo.

En visita de campo, también se informó que posteriormente se solicitará una orden de cambio, referente al monto, debido a que, desde la formulación (aprobada la carpeta técnica en agosto de 2015), hasta el momento de la ejecución del proyecto (orden de inicio el 18 de abril de 2016), cambió el censo realizado, por lo que, se debió censar nuevamente a la

población, pues en la actualidad hay familias que se han retirado de la zona y hay familias que se han independizado, aumentado así el número de familias beneficiadas en el proyecto. Como la finalidad del FISDL es incluir a toda la población , se ha considerado beneficiar a las nuevas familias, generando un balance de obra, que al final puede aumentar o disminuir los costos de la ejecución del proyecto, pero a la fecha, aún no existe solicitud ni aprobación por parte de la Institución.

6. Procedimiento de verificación de la información

Se realizó la búsqueda proactiva de Información sobre la construcción del proyecto, en COMPRASAL, en donde se encontraron publicados los documentos como: las bases de participación, enmienda 1 y 2, plan de oferta, plano de detalles de saneamiento, la guía del realizador y finalmente el contrato de la empresa adjudicada. Esta búsqueda en los portales web finalizó el 18 de agosto del corriente.

Posterior a la búsqueda de información en los portales web, debido a no tener completa la información de los indicadores requeridos por CoST, se realizó la solicitud de información a la OIR, el día 19 de agosto del corriente, vía correo electrónico, en donde se envió el formulario lleno con el listado de documentos pendientes de divulgar por el FISDL.

Una vez transcurridos los diez días hábiles de respuesta, el día 02 de septiembre del mismo año, el FISDL emite resolución No. FISDL-2016-0079, en donde se adjunta la información parcial solicitada.

Todo lo anterior lo podemos ver representado en la ilustración 3 a continuación.

Ilustración 3. Línea de tiempo de verificación de la información

Fuente: Elaboración propia.

7. Resumen de la Información Clave de Proyecto (ICP) divulgada según el IDS

Los documentos divulgados de forma proactiva en el portal web de COMPRASAL son:

1. Bases de selección del constructor del proyecto (comparación de precios).
2. Enmienda 1 y 2
3. Plan de oferta
4. Plano de detalles de saneamiento
5. Guía del realizador
6. Contrato de la empresa adjudicada para la construcción del proyecto.

Los documentos divulgados de manera reactiva por el FISDL son:

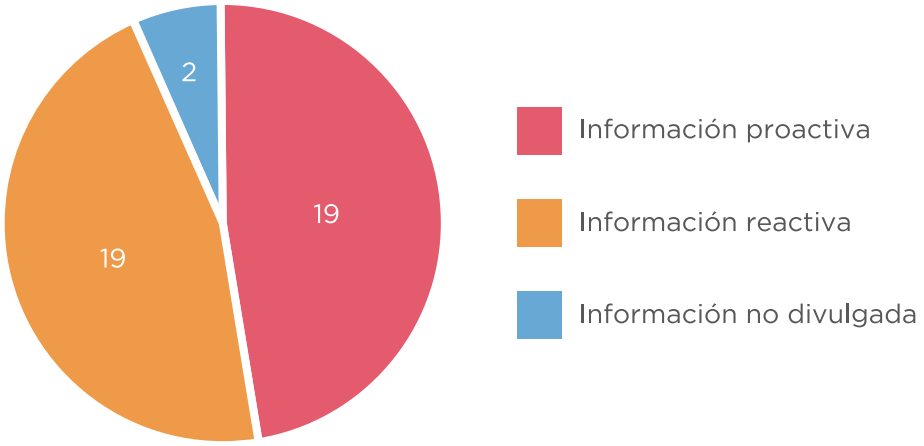
1. Bases fijas y variables para la selección del diseñador.
2. Solicitud de propuestas para la supervisión.
3. Invitaciones a las empresas a presentar ofertas (para el diseño, construcción y supervisión).
4. Términos de Referencia (diseñador y supervisor).
5. Perfil del proyecto.
6. Contratos (diseñador, constructor y supervisor)
7. Planos del proyecto en pdf.
8. Carpeta técnica del proyecto escaneada.
9. Ordenes de inicio (diseño, construcción y supervisión).
10. Informes de supervisión del No. 1 al No. 4.
11. Estimaciones del proyecto de la No 1 a la No. 4.

Los resultados de la información divulgada se presentan en la tabla 5, gráfico 1.

Tabla 5. Resultados de divulgación de los indicadores referentes al estándar de datos de CoST

Indicadores CoST		Proactiva		Reactiva		No divulgada	
Número de indicadores	Porcentaje	Número de indicadores	Porcentaje	Número de indicadores	Porcentaje	Número de indicadores	Porcentaje
40	100 %	19	47.50 %	19	47.50 %	2	5.00 %

Gráfico 1. Resumen de los indicadores referentes al estándar de datos de CoST



Fuente: Elaboración propia, a partir de la información divulgada, referente al Estándar de Datos de CoST.

Tabla 6. Origen de la información referente al estándar de datos sobre infraestructura pública de CoST

Nombre del proyecto: Mejoramiento y ampliación del sistema de agua potable y saneamiento de los cantones el Nisperal y caseríos del municipio de Santa Elena departamento de Usulután			
Propietario: Fondo de Inversión Social para el Desarrollo Local (FISDL)			
Fase del proyecto	**Puntos de datos**	**Origen de la información**	**Información divulgada**
Identificación del proyecto	1.Fecha de identificación del proyecto	Reactiva	06/02/2015
	2.Propietario del proyecto	Proactiva	Fondo de Inversión Social para el Desarrollo Local (FISDL)
	3.Sector, subsector	No divulgado	---
	4.Nombre del proyecto	Proactiva	Mejoramiento y ampliación del sistema de agua potable y saneamiento de los cantones el Nisperal y caseríos del municipio de Santa Elena departamento de Usulután
	5.Ubicación del proyecto	Proactiva	Municipio de Santa Elena, departamento de Usulután
	6.Propósito	Proactiva	Optimizar la fuente existente de tal forma que logre cubrir las demandas actuales y futuras de las comunidades, priorizando las que tienen mayor concentración y densidad poblacional que se ajusten a la producción del pozo. Además de incluir a las familias al sistema de saneamiento para mejorar su calidad de vida y disminuir los focos de infección por medio de la construcción de letrinas.
	7.Descripción del proyecto	Proactiva	El proyecto consiste en mejorar la infraestructura existente de la red de agua potable, reemplazando las piezas que están dañadas e incluyendo a las familias que actualmente no tienen el servicio; con la finalidad de que los habitantes de las zonas beneficiadas tengan agua con mayor frecuencia y en periodos de tiempo más prolongados. El proyecto también incluye brindar el 100% de cobertura a los beneficiarios en el aspecto de saneamiento, al proveerles letrinas y sistema de disposición de aguas grises.

Nombre del proyecto: Mejoramiento y ampliación del sistema de agua potable y saneamiento de los cantones el Nisperal y caseríos del municipio de Santa Elena departamento de Usulután			
Propietario: Fondo de Inversión Social para el Desarrollo Local (FISDL)			
Fase del proyecto	**Puntos de datos**	**Origen de la información**	**Información divulgada**
Elaboración del proyecto	8. Alcance del proyecto (principal producto)	Proactiva	Suministro instalación de equipo de bombeo, sustitución de tuberías de Línea de Impelencia, construcción de Tanque, reemplazo de tubería de red de distribución en mal estado, más ampliaciones y construcción de letrinas para el saneamiento básico y sistema de evacuación de aguas grises.
	9.Impacto ambiental	Reactiva	La Resolución del MARN con fecha 29 de marzo de 2016 informa que el proyecto es del Grupo A: "Actividades, obras o proyectos con impacto ambiental potencialmente bajo", que no requiere presentar documentación ambiental. Además, informa que se deberá desarrollar una adecuada gestión para prevenir la erosión y sedimentación de material térreo, producido por las obras civiles, implementar una política de producción más limpia.
	10.Impacto en el terreno y asentamientos	No divulgado	---
	11.Detalles de contacto	Reactiva	Malmex S.A. de C.V.
	12.Fuentes de financiamiento	Proactiva	19-C Programa de Agua y Saneamiento Rural, Ficha 2008
	13.Presupuesto del proyecto	Proactiva	$ 1,567,427.07
	14.Fecha de aprobación del presupuesto del proyecto	Reactiva	14/08/2015
Finalización del proyecto	15. Estado del proyecto (actual)	Reactiva	En ejecución, con un avance de obra ejecutada del 21.50 %, según informe de supervisión # 4, del periodo del 17/07/2016 al 15/08/2016, con referencia al 40.96 % de obra programada, por lo que se lleva un atrás del 19.462 %.
	16. Costo de finalización (proyectado)	Reactiva	$ 1,476,803.25
	17. Fecha de finalización (proyectada)	Reactiva	12 de febrero de 2017.
	18. Alcance a la finalización	Proactiva	Suministro instalación de equipo de bombeo, sustitución de tuberías de Línea de Impelencia, construcción de Tanque, reemplazo de tubería de red de distribución en mal estado, más ampliaciones y construcción de letrinas para el saneamiento básico y sistema de evacuación de aguas grises.
	19. Razones de cambio en el proyecto	N/A	En visita de campo realizada se pudo verificar que el censo contenido en los documentos de diseño del proyecto (carpeta técnica, aprobada el 14 de agosto de 2015) al momento de la ejecución (inicio de la construcción: abril de 2016) ha cambiado, ya que hay familias que estaban incluidas que ya no habitan en sectores del proyecto, (debido a situaciones de inseguridad de la zona), sin embargo, existen nuevos grupos familiares, que se están agregando como beneficiarios del proyecto; pero aún se están cuantificando los datos para poder solicitar una orden de cambio por balance de obra.
	20.Referencia a informes de auditoría y evaluación	N/A	No aplica, debido a que el proyecto aún se encuentra en ejecución.

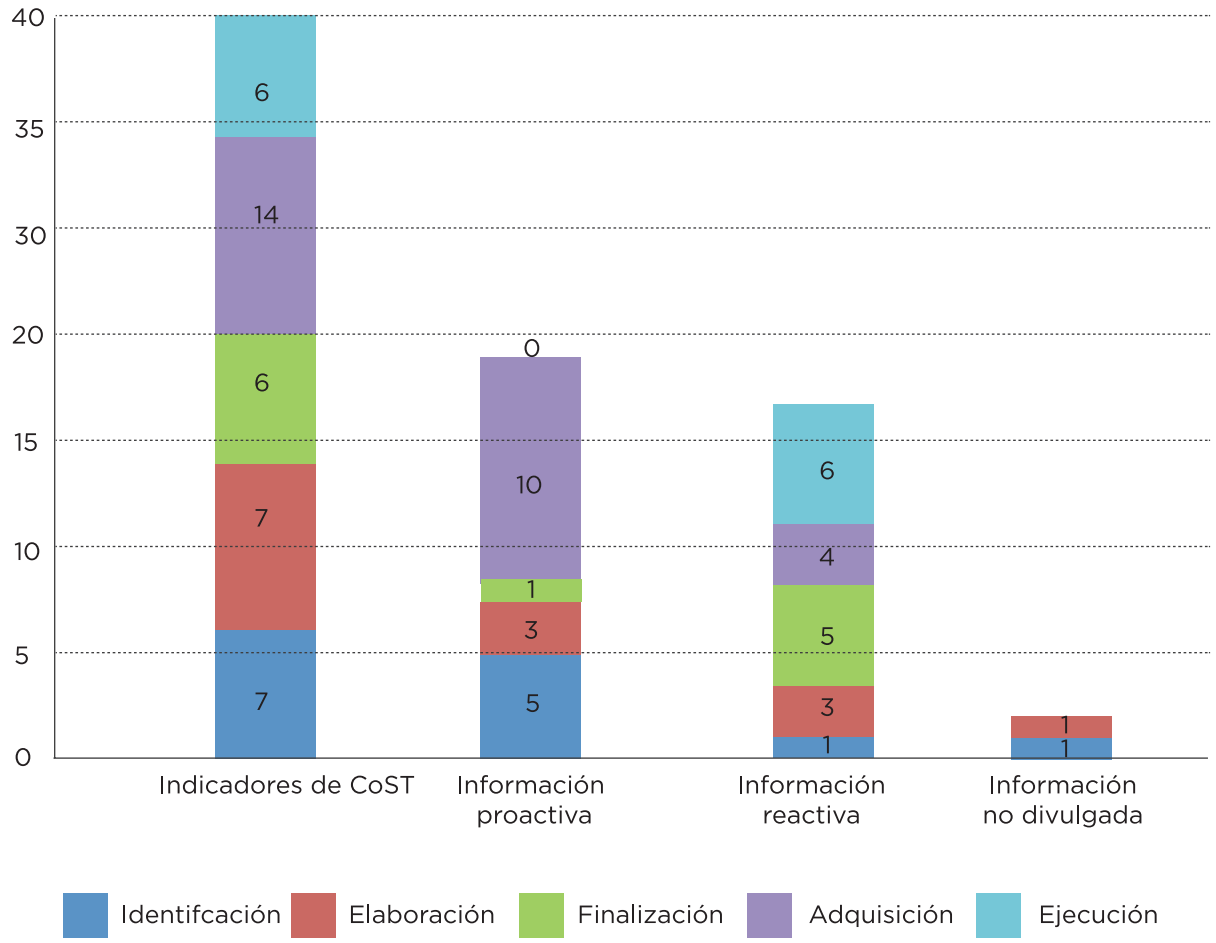
Nombre del proyecto: Rehabilitación de las estructuras de concreto de los muelles A, B y C del Puerto de Acajutla			
Propietario: Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma (CEPA).			
Fase del proyecto	**Puntos de datos**	**Origen de la información**	**Información divulgada**
Adquisiciones	1. Fecha de adquisición del contrato	Proactiva	13 de octubre de 2015
	2. Entidades de adquisiciones	Proactiva	Adquisiciones Fondo de Inversión Social para el Desarrollo Local (FISDL)
	3. Detalles de contacto entidad de adquisiciones	Proactiva	Dirección: 10a. Avenida Sur y Calle México, Barrio San Jacinto, San Salvador Tel.: 2133-1336
	4. Proceso de adquisiciones y contrataciones	Proactiva	Publicado el 08 de septiembre de 2015 en COMPRASAL.
	5. Tipo de contrato	Proactiva	Costos Unitarios.
	6. Estado del contrato (actual)	Reactiva	En ejecución, con un avance de obra ejecutada del 21.50 %, según informe de supervisión # 4, del periodo del 17/07/2016 al 15/08/2016. Con referencia al 40.96 % de obra proyectada.
	7. Número de firmas licitantes	Reactiva	Constructora Reyes Vizcarra, S.A. de C.V. Construcciones y Equipos, S.A. de C.V. Coto Escobar Asociados, S.A. de C.V. FV Constructores, S.A. de C.V. Serpas y López, S.A. de C.V. Tractomarquez, S.A. de C.V. Prisma Ingenieros, S.A. de C.V.
	8.Estimación del costo	Reactiva	Hasta el 18 de agosto del 2016 se han presentado 4 estimaciones y se ha cobrado un acumulado de $ 289,913.70
	9. Entidad administrativa	Proactiva	Fondo de Inversión Social para el Desarrollo Local (FISDL)
	10.Título del contrato	Proactiva	Mejoramiento y ampliación del sistema de agua potable y saneamiento de los cantones el Nisperal y caseríos del municipio de Santa Elena departamento de Usulután
	11. Firma(s) del contrato	Proactiva	Gladis Eugenia de la Paz Scmidt de Serpas, Presidenta FISDL; y Ana Gabriela Beatriz Montes Soriano, Apoderado Especial de Prisma Ingenieros S.A. de C.V.
	12. Precio del contrato		$ 1,476,803.25
	13. Alcance de las obras del contrato	Proactiva	Suministro instalación de equipo de bombeo, sustitución de tuberías de Línea de Impelencia, construcción de Tanque, reemplazo de tubería de red de distribución en mal estado, más ampliaciones y construcción de letrinas para el saneamiento básico y sistema de evacuación de aguas grises.
	14. Fecha de inicio y duración del contrato	Reactiva	Desde el 18 de abril de 2016, 300 días calendarios.
Ejecución	15. Variaciones en el precio del contrato	Reactiva	No existen modificativas con respecto al precio del contrato aprobadas a la fecha, debido a que el proyecto no está finalizado.
	16. Incremento del precio del contrato	N/A	No existen modificativas con respecto al precio del contrato aprobadas a la fecha, debido a que el proyecto no está finalizado.
	17. Variaciones en la duración del contrato	N/A	No existen modificativas con respecto al precio del contrato aprobadas a la fecha, debido a que el proyecto no está finalizado.
	18.Variaciones en el alcance del contrato	N/A	No existen modificativas con respecto al precio del contrato aprobadas a la fecha, debido a que el proyecto no está finalizado.
	19. Razones de cambios en el precio	N/A	No existen modificativas con respecto al precio del contrato aprobadas a la fecha, debido a que el proyecto no está finalizado.
	20. Razones para cambios en el alcance y la duración	N/A	No existen modificativas con respecto al precio del contrato aprobadas a la fecha, debido a que el proyecto no está finalizado.

En la tabla 7 y gráfico 2 se presenta el resultado de indicadores divulgados de manera proactiva, reactiva y los no divulgados, para cada etapa de la obra.

Tabla 7. Resultados de divulgación de los indicadores referentes al estándar de datos de CoST, por etapas del proyecto

Etapa del proyecto	Indicadores de CoST		Proactiva		Reactiva		No divulgada	
	N° de indicadores	Porcentaje	N° de indicadores	Porcentaje	N° de indicadores	Porcentaje	N° de indicadores	Porcentaje
Identificación	7	15.00 %	5	12.50 %	1	2.50 %	1	2.50 %
Elaboración	7	35.00%	3	7.50 %	3	7.50 %	1	2.50 %
Finalización	6	15.00 %	1	2.50 %	5	12.50 %	0	0.00 %
Adquisición	14	17.50 %	10	25.00 %	4	10.00 %	0	0.00 %
Ejecución	6	17.50 %	0	0.00 %	6	15.00 %	0	0.00 %
Total	40	100.00%	19	47.50 %	19	47.50 %	2	5.00 %

Gráfico 2. Resumen por etapas de los indicadores referentes al estándar de CoST



Fuente: Elaboración propia, a partir de tabla 7.

8. Datos que se pudieron verificar por medio de las visitas al proyecto

No	Punto de datos	Cumplimiento
A	Identificación del proyecto	
1	Fecha de identificación del proyecto	✓
2	Propietario del proyecto	✓
3	Sector, subsector	
4	Nombre del proyecto	✓
5	Ubicación del proyecto	✓
6	Propósito	✓
7	Descripción del proyecto	✓
B	Elaboración de proyecto (Diseño)	
1	Nombre del contacto de diseño	✓
	Elaboración de proyecto (Supervisión)	
1	Nombre del contacto de supervisión	✓
D	Elaboración de proyecto (Ejecución)	
1	Nombre del contacto de ejecución	✓
	Adquisiciones (Ejecución)	
2	Precio del contrato	✓
3	Alcance de las obras del contrato	✓
4	Fecha de inicio y duración del contrato	✓
Calidad	La calidad de los trabajos, como se pudo verificar por medio de visita de campo al proyecto, está siempre en control, tanto por parte de la empresa constructora, que cuenta con su departamento de control de calidad; como también por parte de la supervisión del proyecto; la Entidad de Adquisición proporcionó los estudios del laboratorio de suelos y materiales en los informes de supervisión y también el plan de control de calidad.	

9. Conclusiones

Los resultados obtenidos muestran que el 47.50 % de los indicadores del proyecto se encontraron de manera proactiva en el portal web de COMPRASAL; el otro 47.50 % de indicadores fue proporcionado de forma reactiva por la Entidad de Adquisición a través de la OIR; y del 5.00 % de indicadores, no se encontró información al respecto.

Los indicadores de los cuales no se encontró información fueron: en la etapa de identificación del proyecto: sector y subsector; y para la etapa de elaboración del proyecto, no se encontró información referente a: impacto en el terreno y asentamientos.

No se proporcionó información referente al documento de evaluación de las ofertas para el proceso de selección del constructor del proyecto, sin embargo, se proporcionaron de forma reactiva por medio de la OIR, las invitaciones enviadas a las empresas para participar en el proceso, de manera que se verificaron los participantes, pero no las evaluaciones y puntajes de estos.

El monto total del proyecto de construcción es de $ 1,476,803.25 y el costo del contrato de supervisión es por $ 80,382.45.

No se obtuvo información referente a órdenes de cambio y solicitudes de prórroga, datos que se verificaron en visita de campo realizada el 23 de septiembre, en donde los responsables del proyecto argumentaron que, a la fecha, aún no existe ésta información. También coincide con lo expuesto en el informe de supervisión No. 4, hasta el mes de agosto del corriente, proporcionado de forma reactiva por la OIR del FISDL.

10. Recomendaciones

Se recomienda mantener los portales web correspondientes con la información actualizada de los proyectos a la hora de su ejecución, de manera que el público en general esté enterado de la situación que acontece en el proyecto, las prórrogas, cambios en monto y alcances, para aumentar la credibilidad de la Entidad de Adquisición y fomentar la transparencia en el país, pero esta información debe ser publicada por parte de la institución de forma proactiva, sin necesidad de solicitarla.

11. Fotografías de visita de campo realizada al proyecto

Fecha de visita de campo: 23 de septiembre de 2016

Fotografía 1. Visita de campo al lugar del proyecto, asistiótodo el personal encargado por parte de la empresa constructora y supervisora.	Fotografía 2. Por parte del FISDL estuvo presente el Asesor Municipal, pudimos realizarlas encuestas referentes al proyecto.
Fotografía 3. Posteriormente se inició con el recorrido del sistema de agua potable en las viviendas beneficiadas.	Fotografía 4. La mano de obra que la empresa ha contratado es en su mayoría de la zona.
Fotografía 5. Se pudo verificar la información que la empresa ejecutora está realizando	Fotografía 6. Se verificó la colocación de la tubería de agua potable para las viviendas beneficiadas.

Fotografía 7. Imagen de la zanja en donde se coloca la tubería, posteriormente se cubre con material selecto compactado cumpliendo las densidades requeridas.

Fotografía 8. Se pudo verificar que las obras se están construyendo en el lugar en el que se han establecido en los planos.

Fotografía 9. Verificación de un Sistema terminado de saneamiento básico en una de las viviendas beneficiadas.

Fotografía 10. Imagen de la tubería que conforma la línea de Impelencia del proyecto.

Fotografía 11. Imagen de la caja de conexión de aguas grises y de la trampa de gra sas que luego se conecta al pozo ubicado en el mismo sector.	Fotografía 12. Vivienda beneficiada con la construcción de pila, debido a que la que tenía se encontraba en mal estado, todos los elementos que desechan aguas grises han sido conectados al sistema de saneamiento.

Anexos

FORMATO DE ASISTENCIA A VISITA DE CAMPO:

Construction Sector Transparency Initiative

FORMATO DE ASISTENCIA A LA VISITA DE CAMPO

Proyecto:	Mejoramiento y ampliación del sistema de agua potable y saneamiento de los cantones El Nuevral y caseríos de Santa Elena departamento de Usulután.
Lugar:	Santa Elena, Usulután
Fecha:	23/09/2016

Nombre	Cargo	Firma	Sello
Carlos Ernesto Magaña Reyes	Asesor Municipal		
Carlos Mario Martínez Soto	Ing. Residente de Construcción		
Manuel Palacios	ARQ. Residente supervisor		
Orlando Montes Flores	Gerente de supervisión		
Gustavo Adolfo Deras	Asistente Residente		
Luis David Ayala Jandres	Gerente de Proyecto		
Sandy Y Lancaster	Inspector Compra de Lucas		

Equipo de Aseguramiento EQA CoST ES

Proyecto:

Fecha:

Nombre	Cargo	Firma
Kenny Christian Tobías H.	E.C.C.	
Nelson Antonio Castillo	Inspector de Campo Supervisión	
Doridea Mangandi	AD/FISDL	
Nancy Beatriz Barrios	Técnico de Aseguramiento	
Rosey Fabiola Quijada	Técnico de Aseguramiento	

CoST El Salvador

Iniciativa de Transparencia en El Sector de la Construcción

Calle Arce y 19 Avenida Sur, No. 1045, San Salvador,
El Salvador,Centroamérica

Tel: (503) 2275-1020 y (503) 2275-1021

www.costelsalvador.org

www.facebook.com/Costsv/

costelsalvador@gmail.com